

Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart

Ihr Zeichen: -

Az. 20135/2

Ulm, den 19.06.2020

Neubau eines Mehrfamilienhauses und Kita in Blaustein, Mähringer Straße
Bewertung der Auswirkung des Bauvorhabens auf die Trinkwasserfassung

Stellungnahme

In Blaustein, Mähringer Straße ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses und Kita geplant. Für den Neubau wurde bereits im März diesen Jahres durch unser Büro eine Baugrunduntersuchung durchgeführt (vgl. unseren Bericht Nr. 20135 vom 31.03.2020). Auf Veranlassung des Bauherrn sollten die Auswirkungen des Bauvorhabens auf die Trinkwasserfassung Blaustein hydrogeologisch beurteilt werden.

Nach telefonischer Rücksprache am 16.06.2020 mit Herrn Seitz vom Wasserwerk Blaustein ist mit einer negativen Beeinflussung der „natürlichen Grundwasserkammer“ durch den geplanten Neubau nicht zu rechnen. Die Wasserfassung in Blaustein befindet sich direkt neben der Blau (siehe Bild: Ersatzbrunnen Ehrenstein) in doch größerer Entfernung zum geplanten Bauvorhaben. Das direkt südlich der Baufläche gelegene Häuschen ist nur ein Pumpwerk, dort befindet sich keine Wasserfassung / Brunnen. Nach Auskunft von Herrn Seitz hängen die Pumpen im Ersatzbrunnen in einer Tiefe von ca. 15 m unter Gelände. Diese springen nur an, wenn die Zulieferung von Trinkwasser aus dem kleinen Lautertal ausfallen sollte.

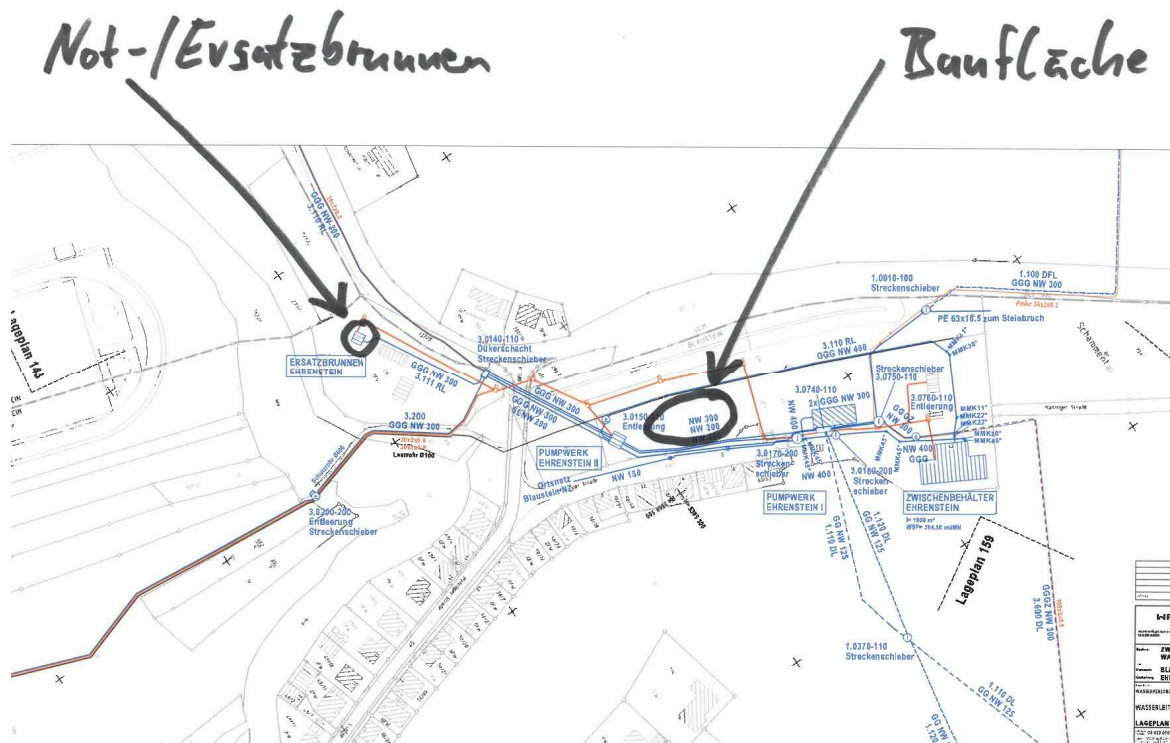


Bild: Baufläche und Trinkwasserfassung

Durch die geplante einfache Unterkellerung des Neubaus ist keine negative Beeinflussung des Brunnens zu erwarten, da das Untergeschoss nur etwa 3 m tief in den Baugrund einbindet. Ebenso stellen die geplanten Mikropfähle aufgrund der üblichen Pfahlabstände und des kleinen Pfahldurchmessers keine Beeinträchtigung der Wasserfassung des Ersatzbrunnens dar. Darüber hinaus speist sich der Brunnen nach Auskunft von Herrn Seitz gemäß der Auswertung von Tracer-Versuchungen wohl hauptsächlich aus dem Mähringer Berg und nicht aus dem „Mähringer Tal“, in dem die Neubaufläche liegt.

Falls sich im Zuge der weiteren Planung oder Bauausführung noch hydrogeologische Fragen ergeben, bitten wir unser Büro beratend einzuschalten.

SCHIRMER - Ingenieurgesellschaft mbH

(Dipl.-Ing. D. Schirmer)